

# Woongarant 2020



*Uw garantie voor zorgeloos wonen*



# Woongarant

Woongarant staat garant voor onafhankelijke en kwalitatief hoogwaardige dienstverlening.

Wij bieden de volgende producten en diensten:

- Opstalverzekering
- Inboedelverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Bouwverzekering voor particulieren
- Buitenshuisverzekering
- Studentenverzekering
- Rechtsbijstandverzekering
- Ongevallenverzekering
- Doorlopende reisverzekering
- Autoverzekering
- Oldtimerverzekering
- Motorverzekering
- Bromfietsverzekering
- Pleziervaarttuigverzekering
- Caravanverzekering
- Woongarant Duurzaam Wonen
- Bankgarantie
- WG Krediet
- Bouwkundige keuring
- Hypotheekbeschermingsplan
- Werkloosheidsverzekering
- Hypotheek Aflos Verzekering
- Verzekerd Inkomen Plan
- Overlijdensrisicoverzekering

*In deze brochure vindt u verdere informatie over alle bovenstaande producten, diensten en verzekeringen.*

.....

Woongarant:  
onafhankelijke, kwalitatief  
hoogwaardige dienst-  
verlening

.....



# Uw risico's verzekerd

U bent (of wordt) de trotse eigenaar van een koopwoning. De aanschaf van deze woning is waarschijnlijk een van de grootste financiële verplichtingen die u aangaat. Het huis is ingericht naar uw smaak en u heeft daar alleen of samen met uw gezinsleden veel woongenot. Daarnaast heeft u wellicht de beschikking over een eigen auto en andere kostbare eigendommen. Belangrijker nog dan al deze materiële bezittingen is natuurlijk uw gezondheid.

Helaas zit een ongeluk in een klein hoekje. Zowel voor uw bezittingen als voor uw gezondheid geldt dat er financiële gevolgen zullen zijn wanneer er iets ongelukkig voorvalt. U kunt denken aan brand- of waterschade waardoor uw woning of inboedel beschadigd raken. Maar ook aan de gevolgen van een ernstige ziekte waardoor u niet meer kunt werken en uw inkomen terugvalt, hetgeen ervoor zorgt dat u uw lasten niet meer kunt dragen.

Woongarant biedt voor veel onvoorziene gebeurtenissen die uw financiële situatie in gevaar brengen oplossingen om de financiële klap (gedeeltelijk) op te vangen. Dit doen wij met diverse verzekeringsproducten. Door bijvoorbeeld uw opstal te verzekeren dekt u het financiële risico als gevolg van brand aan uw huis af. U kunt ook kiezen om uw hypotheeklasten in het geval van arbeidsongeschiktheid te verzekeren, waardoor de hypotheeklasten doorbetaald kunnen worden wanneer u onverhoopt te maken krijgt met langdurige ziekte en arbeidsongeschikt raakt.

In deze brochure vindt u een overzicht van alle (verzekerings)producten en diensten die Woongarant te bieden heeft. Vraag uw adviseur welke oplossingen het best bij uw situatie passen.



## Woonhuizen

Ons All In Woonpakket bevat standaard de volgende dekkingen:

- Opstal (inclusief glas)
- Inboedel
- Aansprakelijkheid (gezinsdekkend)

Dit pakket kent vijf varianten, die uiteenlopen in hoogte van het verzekerd bedrag (herbouwwaarde van uw woning). Uw adviseur kan u helpen deze te bepalen. Is deze op correcte wijze vastgesteld, dan krijgt u 5 jaar garantie tegen onderverzekering.

U kunt het All In Woonpakket uitbreiden met diverse andere verzekeringen. Verderop in deze brochure vindt u meer informatie hierover.

## Opstalverzekering

Uw huis staat aan allerlei gevaren bloot. U ontkomt er dan ook niet aan u hiertegen te verzekeren (vaak verplicht door de geldverstrekker wanneer u een hypotheek afsluit). Een goede opstalverzekering verzekert de herbouwwaarde van een huis, heeft een All Risk dekking en geeft garantie tegen onderverzekering.

De opstalverzekering van het All In Woonpakket is niet alleen uniek vanwege haar lage premie, maar biedt ook tal van andere voordelen. Samen met uw adviseur bepaalt u wat voor u de juiste pakketkeuze is.

*De premies voor de verschillende All In Woonpakketten kunt u opvragen bij uw adviseur van de Hypotheker.*

.....

De meest uitgebreide dekking die er is, zonder eigen risico, ook niet bij een stormschade!

.....



## Appartementen

Voor appartementen is een opstalverzekering vaak geregeld door de Vereniging Van Eigenaren (VVE). In dat geval kunt u gebruik maken van de voordelige varianten van het All In Appartementenpakket.

Het All In Appartementenpakket bestaat uit vijf varianten voor inboedel en aansprakelijkheid. In tegenstelling tot het All In Woonpakket voor woonhuizen, is niet de herbouwwaarde maar de inboedelwaarde het uitgangspunt bij dit product. Deze kunt u samen met uw adviseur bepalen door het invullen van de inboedelwaardemeter. Stuur u deze mee met de aanvraag dan krijgt u 5 jaar garantie tegen onderverzekering.

Een glasverzekering is standaard in dit pakket, aangezien vaak niet bekend is of binnen de VVE verzekering een adequate glasdekking is opgenomen. Tevens biedt dit pakket standaard dekking tot een maximum van € 10.000,- voor de door u aangebrachte verbeteringen aan de woning (eigenaren- of huurdersbelang).

*De premies voor de verschillende All In Appartementenpakketten kunt u opvragen bij uw adviseur van de Hypotheker.*

## Inboedelverzekering

Niet alleen uw huis maar ook de inboedel moet goed verzekerd zijn. De inboedelverzekering van het All In Woon-/Appartementenpakket heeft een All Risk dekking.

Standaard is meeverzekerd:

- Lijfsieraden tot een maximum van € 6.000,-;
- Audiovisuele apparatuur tot een maximum van € 12.000,-;
- Bijzondere bezittingen tot een maximum van € 15.000,- (zoals bijvoorbeeld kunst, antiek of verzamelingen).

Denk hierbij ook aan bijvoorbeeld diefstal. Er geldt geen beperking op bovengenoemde bedragen bij diefstal in grote steden; dit is uniek in Nederland!

## Aansprakelijkheidsverzekering

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Als u of een van uw gezinsleden of huisdieren bij anderen schade veroorzaken, dan kunt u hiervoor aansprakelijk worden gesteld. De financiële gevolgen lopen soms behoorlijk op. De aansprakelijkheidsverzekering van het All In Woon-/Appartementenpakket is standaard gezinsdekkend en dekt de schade tot een maximum van € 2.500.000,-.

Op deze verzekering is geen eigen risico van toepassing, zelfs niet voor schade veroorzaakt door kinderen.

## Bouwverzekering voor particulieren

Gaat u zelf uw huis verbouwen? Dan is het verstandig om een bouwverzekering voor particulieren toe te voegen aan uw All In Woonpakket. Een opstalverzekering dekt schade tijdens aan- of verbouw van de woning slechts beperkt. U kunt zich aanvullend verzekeren met een bouwverzekering voor particulieren waarmee u verzekerd bent voor schade aan bouwmaterialen en het werk dat gedaan wordt, zelfs als er sprake is van eigen gebrek. Ook zijn de bouwmaterialen verzekerd tegen diefstal. Tenslotte is ook de schade verzekerd die anderen lijden door uw bouwwerkzaamheden. Deze verzekering heeft een maximale looptijd van 12 maanden.

## Buitenshuisverzekering

Een uitstekende aanvulling op de inboedelverzekering is de buitenshuisverzekering. Uw bezittingen zijn binnenshuis goed verzekerd, maar staat u er weleens bij stil hoe vaak u uw waardevolle spullen meeneemt? Denk hierbij aan een fotocamera, sportuitrusting, muziekinstrument of kindervagen. De buitenshuisverzekering zorgt ervoor dat dit soort zaken ook buiten de woning voor diefstal en schade verzekerd zijn. Deze dekking sluit u eenvoudig af als aanvulling op uw inboedelverzekering. U hoeft geen taxatierapport of aankoopnota's in te dienen.

Ook op de buitenshuisverzekering is geen eigen risico van toepassing; bedraagt uw schade meer dan € 100,- dan wordt deze volledig vergoed (tot het geldende maximum verzekerd bedrag).

## Studentenverzekering

De studentenverzekering is een optionele dekking op het All In Woon-/Appartementenpakket. U kunt met deze verzekering de inboedel van uw uitwonende studerende kind meeverzekeren tot een maximum van € 10.000,- tegen een vaste lage premie. Op deze verzekering is een eigen risico van € 50,- van toepassing.

## Rechtsbijstandverzekering

Wanneer u een geschil heeft met een persoon of bedrijf is het inroepen van juridische hulp soms de enige oplossing. Een advocaat in de hand nemen is vaak erg duur. Een rechtsbijstandverzekering is dan een uitkomst. Met deze verzekering heeft u recht op juridische hulp van specialisten van rechtsbijstandverzekeraar DAS.

De rechtsbijstandverzekering kent een drietal varianten; u stemt deze af op uw wensen.

De **Basisdekking** is voor consumenten- en woongerelateerde geschillen. Hierbij moet u bijvoorbeeld denken aan geschillen met een leverancier van producten, de verkopende partij van uw aangekochte woning of de aannemer. Deze dekking kan worden uitgebreid met de modules verkeer en werk, de zogeheten **Middendekking**. Hierbij maakt u aanspraak op rechtsbijstand bij bijvoorbeeld een aanrijding met de auto maar ook bij een onverhoopt geschil met uw werkgever.

De **Compleetdekking**, de meest uitgebreide dekking, biedt dekking voor alle juridische geschillen op een aantal specifieke uitsluitingen in de polisvoorwaarden na. Bij alle varianten is er sprake van gezinsdekking.

## Ongevallen- verzekering

Deze verzekering keert bij overlijden of blijvende invaliditeit éénmalig een bedrag uit om grote uitgaven te financieren. Denk hierbij aan aanpassingen in de woning, een aangepaste auto of extra zorg. Deze verzekering kent hoge verzekerde bedragen voor zowel overlijden als blijvende invaliditeit:

- Overlijden € 6.000,-;
- Blijvende invaliditeit tot 13 jaar en vanaf 70 jaar tot maximaal € 75.000,-;
- Blijvende invaliditeit vanaf 13 jaar en tot 70 jaar tot maximaal € 262.500,-.

Naast een uitkering bij overlijden of blijvende invaliditeit zijn er ook bijzondere vergoedingen zoals:

- Unieke vergoeding voor bijles;
- Vergoeding voor vervoerskosten naar school;
- Vergoeding daggeld tijdens ziekenhuisopname;
- Vergoeding van tandheelkundige kosten.

## Doorlopende Reisverzekering

Vooraf tijdens een vakantie of een weekendje weg bent u graag zonder zorgen. Diefstalschade of verlies van uw spullen kan de vakantie behoorlijk verpesten. Ook kan een medische oorzaak bij u of een reisgenoot ervoor zorgen dat u de vakantie vroegtijdig moet onderbreken. Een goede reisverzekering is daarom van groot belang! Met de doorlopende reisverzekering van Woongarant bent u vanaf één geboekte overnachting al verzekerd. Gaat u een dagje uit in het buitenland? Dan biedt uw doorlopende reisverzekering altijd dekking.

Onze reisverzekering omvat de volgende standaard dekkingen:

- Werelddekking;
- Bagagedekking;
- Geneeskundige kosten;
- Ongevallendekking;
- Wintersport.

U kunt deze reisverzekering eventueel uitbreiden met:

- Een doorlopende annuleringsverzekering;
- Dekking voor geld en cheques;
- Hulpverlening motorrijtuigen;
- Dekking tijdens zakenreizen.



## Autoverzekering

Uw auto is een kostbaar bezit. Naast de aankoop van een woning is dit vaak de grootste uitgave. Uiteraard wilt u dit bezit goed verzekeren, met de beste voorwaarden en een uitstekende prijs/kwaliteitsverhouding. U kunt uw auto WA, WA-Beperkt Casco of WA-Volledig Casco (All Risk) verzekeren. Ook kunt u de autoverzekering uitbreiden met een accessoiredekking, ongevallenverzekering, schadeverzekering voor inzittenden, pechhulp of een rechtsbijstandverzekering.

De pluspunten van onze autoverzekering zijn:

- No-claimkorting tot 80%;
- Starters no-claimkorting van 60%;
- Korting 2e gezinsauto gelijk aan 1e auto;
- Geen eigen risico indien de auto gerepareerd wordt bij een aangesloten schadebedrijf, kijk hiervoor op [www.woongarant.nl/schademelden](http://www.woongarant.nl/schademelden);
- Gratis vervangend vervoer bij schade;
- Geen eigen risico indien uw ruit bij een aangesloten bedrijf gerepareerd wordt, kijk hiervoor op [www.woongarant.nl/schademelden](http://www.woongarant.nl/schademelden);
- Geen no-claim verlies bij inbraak;
- Premie niet afhankelijk van kilometrage;
- Schade melden mogelijk via app.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*

## Oldtimerverzekering

Als u rijdt met een oldtimer wilt u zonder zorgen kunnen genieten.

De oldtimerverzekering kent onder andere de volgende pluspunten:

- Vrije keuze waar uw oldtimer wordt hersteld;
- Keuze uit diverse aanvullende dekkingen;
- Geen beperkingen van de dekking tijdens toer- en regelmatigheidsritten;
- Terugverkrijging van de oldtimer mogelijk na een uitkering van een total loss schade.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*





## Motorverzekering

Om veilig de weg op te gaan wilt u uw motor goed verzekeren. Ook hier verwacht u de beste voorwaarden en een scherpe premiestelling. Onze motorverzekering heeft de volgende pluspunten:

- No-claimkorting tot 80%;
- Starters no-claimkorting van 60%;
- Premie niet afhankelijk van kilometrage.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*

## Bromfietsverzekering

Ook uw bromfiets wilt u goed verzekeren. Het WA-gedeelte is verplicht. Daarnaast kunt u zich extra verzekeren met Beperkt Casco voor bijvoorbeeld diefstal en brandschade of met Volledig Casco voor schades die u per ongeluk zelf maakt tijdens het rijden.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*

.....

Natuurlijk wilt u  
zonder zorgen kunnen  
genieten van  
uw motorrijtuig

.....



## Pleziervaarttuigverzekering

Uw boot staat zowel op het water als in de haven bloot aan vele risico's. Steeds meer mensen ontdekken de vrijheid op het water, waarop ook de kans op schade toeneemt.

U kunt uw zeil- of motorboot zeer uitgebreid verzekeren, inclusief de inboedel op de boot en eventuele uitrusting. Ook een trailer kan meeverzekerd worden. De pleziervaarttuigverzekering kent onder andere de volgende pluspunten:

- Standaard Europa dekking;
- Tot 50% korting in verband met schadevrij varen;
- Geen eigen risico;
- Ongevallendekking standaard verzekerd;
- Inboedel standaard meeverzekerd;
- Uitgebreide vaartuigenhulp bij schade.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*

## Caravanverzekering

U geniet graag zorgeloos van uw verblijf in uw eigen caravan en u heeft deze dan ook graag goed verzekerd tegen schade door onder andere hagel, brand of storm. U kunt de stacaravan, toercaravan of vouwwagen goed verzekeren met de caravanverzekering van Woongarant:

- 5 jaar nieuwwaarderegeling;
- Voortent en luifel standaard meeverzekerd;
- Vergoeding vervangend verblijf bij totaal verlies.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker om een berekening van de premie.*



## Woongarant Duurzaam Wonen

In de drukte van ons dagelijks leven staan we niet altijd stil bij bedreigingen voor het milieu als de opwarming van de aarde en de gevolgen daarvan. Natuurlijk valt op dat regenval extremer, stormen heftiger en zomerse dagen warmer worden. Gevolgen van de klimaatverandering zijn bij Woongarant Schadeservice goed merkbaar.

Maar toch, het is zo makkelijk en begrijpelijk om lange tijd tegen uzelf te zeggen "morgen ga ik me extra inzetten voor een beter milieu". Echter ons drukke leven en de waan van de dag zorgen er vaak voor dat morgen "morgen" blijft.

Vandaar dat wij met Woongarantduurzaamwonen.nl ook uw weg naar duurzaamheid makkelijker willen maken.

Ga naar [www.woongarantduurzaamwonen.nl](http://www.woongarantduurzaamwonen.nl) voor ons aanbod.



## Schade, wat nu?

### De Woongarant Schadeservice

Elke cliënt die een Woongarant schadeverzekering heeft afgesloten kan gebruik maken van de Woongarant Schadeservice. Deze service is 24 uur per dag beschikbaar op het telefoonnummer 088-2323012 en via e-mailadres schade@woongarant.nl. Experts staan klaar om direct de schade op te nemen, waarna u kunt kiezen of de schade (mits gedekt) uitgekeerd wordt of in natura hersteld wordt via de Schade Herstel Service.

### Schade Herstel Service

Met onze Schade Herstel Service (in heel Nederland) nemen wij u veel werk uit handen. Wij regelen een aannemer om de schade te herstellen en zorgen voor de financiële afwikkeling. Ook treffen wij noodvoorzieningen, zoals beperking van de schade, installatiewerk, pompen, eenvoudig metselwerk, timmerwerk, schilderwerk of beglazing. Bij spoedeisende gevallen (ook buiten kantooruren) is de reparateur snel ter plaatse om meteen actie te ondernemen. De financiële afwikkeling van deze diensten worden rechtstreeks met Woongarant Schadeservice afgehandeld. U heeft hier geen omkijken naar!

.....

Nu ook schade melden  
via de app op  
uw smartphone!

.....



## Download nu de Woongarant App!

Hiermee kunt u onder andere uw aanvraagformulier uploaden, schade melden en de door u afgesloten schadeverzekeringen inzien.



klanten  
vertellen 

# Bankgarantie

U gaat een woning kopen. Wat een mooie stap! Om de verkoper de zekerheid te geven dat alles doorgaat en u de woning zult afnemen op de geplande passeerdatum, vraagt de koper u om een waarborgsom vanaf het moment dat uw ontbindende voorwaarden verlopen zijn.

Uiteraard wilt u de koper die zekerheid geven, en u heeft in de koopakte afgesproken dat deze waarborgsom op de afgesproken datum bij de notaris ligt.

In veel gevallen bent u als koper niet in staat om de waarborgsom zelf aan de notaris over te maken. Het is immers ook een hoog bedrag, in de meeste gevallen betreft het 10% van de aankoop-prijs van uw woning. Als oplossing voor dit probleem kunt u een garantiestelling waarborgsom laten afgeven door een daartoe bevoegde instelling. De garantiestelling van Woongarant wordt afgegeven door BNP Paribas Cardif.

Er wordt dan gezorgd dat op de afgesproken datum, de notaris de bevestiging heeft dat, wanneer u de koop toch wenst te ontbinden, de waarborgsom naar de verkoper wordt overgemaakt. Zo hoeft u dit bedrag op voorhand dus niet zelf over te maken wanneer u niet over voldoende middelen beschikt.

## Wat gebeurt er echter als u de koop onverhoopt toch zou moeten ontbinden?

Met andere woorden: wat als de waarborgsom toch aan de verkopende partij moet worden overgemaakt? Omdat er een garantiestelling is afgegeven zal BNP Paribas Cardif zorgen dat de koper de waarborgsom als afgesproken via de notaris ontvangt. U heeft in dat opzicht aan uw verplichting voldaan. Nu is het alleen wel zo, dat u het bedrag van de waarborgsom nog moet terugbetalen aan BNP Paribas Cardif.

# Beschermde bankgarantie

U kunt uw garantiestelling voorzien van een bescherming die ervoor zorgt dat u in een aantal situaties de waarborgsom niet terug hoeft te betalen. Daarnaast krijgt u bij deze bescherming een kortlopende rechtsbijstanddekking voor 3 maanden op het gebied van wonen. Als de koop wél doorgaat dan heeft u dus ook nog recht op juridische bijstand in het geval van bijvoorbeeld verborgen gebreken. Zo bent u op twee vlakken beschermd, zowel wanneer de koop onverhoopt niet doorgaat, als wanneer de koop wel doorgaat.

## In welke situaties hoeft u het garantiebedrag niet terug te betalen aan BNP Paribas Cardif?

- U wordt werkloos;
- U wordt door uw werkgever overgeplaatst;
- U komt te overlijden;
- Uw bank leent u het geld voor de aanschaf van uw woning niet.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker naar de exacte voorwaarden.*

## WG Krediet

Het is uiteraard mogelijk dat u naast de door u aangevraagde of lopende hypotheek nog meer financiële speelruimte nodig heeft. Bijvoorbeeld om de verbouwing aan uw (nieuwe) woning te kunnen betalen of de onverhoopte restschuld bij de verkoop van uw vorige woning te financieren. Ook kan het zo zijn dat u weinig overzicht meer heeft door een veelheid aan uitstaande leningen die u graag overzichtelijk wenst over te sluiten naar één lening. Uw adviseur kan u hiermee helpen door voor u bij WG Krediet een aanvraag voor een doorlopend krediet of een persoonlijke lening in te dienen. Hiermee kan uw adviseur kiezen uit offertes van verschillende aanbieders en daarmee voor u de beste voorwaarden en/of rente uitzoeken.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker naar de mogelijkheden.*

## Bouwkundige keuring

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid, het beoordelen van de bouwkundige staat ervan voor Woongarant/Perfectkeur wél! Tijdens de uitgebreide visuele, bouwtechnische keuring wordt de woning nauwkeurig én onafhankelijk beoordeeld. Gebreken en achterstallig onderhoud worden gelokaliseerd en gefotografeerd. Het bouwkundig rapport geeft vervolgens een concreet en helder beeld van de staat van de woning, inclusief een raming van herstelkosten op korte en lange termijn. De foto's maken het rapport compleet.

*Vraag uw adviseur van de Hypotheker naar de mogelijkheden.*



# Hypotheek- beschermingsplan

Uw gezondheid heeft u nooit helemaal zelf in de hand. Een ongeluk zit nou eenmaal in een klein hoekje en wat begint als een pijntje, leidt soms tot langdurige arbeidsongeschiktheid. Dit kan een inkomsterugval tot gevolg hebben en met zo'n inkomsterugval dalen uw maandlasten niet.

Met het Hypotheekbeschermingsplan hoeft u zich hier geen zorgen over te maken. Het Hypotheekbeschermingsplan is een woonlastenverzekering die u gedurende maximaal de volledige looptijd van de hypotheek behoedt voor financiële problemen wanneer u te maken krijgt met (gedeeltelijke) arbeidsongeschiktheid.

Een maandelijkse uitkering zorgt ervoor dat de woonlasten worden opgevangen, waardoor de betaling van de maandelijkse hypothecaire lasten niet in gevaar komt. Zo loopt u niet het risico dat uw huis verkocht moet worden.

Gedurende de looptijd van de verzekering kunt u rekenen op een aanvullende uitkering van het Hypotheekbeschermingsplan dat u heeft afgestemd op uw maandlasten.

## Voor wie?

- U heeft een hypotheeklast
- U bent een werknemer in loondienst
- U bent tussen de 18 en 60 jaar oud
- U woont in Nederland
- U werkt minimaal 16 uur per week

## Wanneer keert de verzekering uit?

Indien u voor minimaal 35% langdurig ziek of arbeidsongeschikt wordt verklaard conform de voorwaarden, ontvangt u maandelijks een uitkering.

## Wat is niet verzekerd?

Een bij het afsluiten bestaande klacht die niet meer herstelt.

## De overheid biedt u onvoldoende opvang!



## Hoe lang keert de verzekering uit?

De verzekering keert uit tot maximaal het einde van de looptijd van de verzekering met een maximum van 360 maanden (na aftrek van de door u gekozen eigen risico periode).

## Gratis voorlopige dekking

Met het Hypotheekbeschermingsplan bent u gratis verzekerd voor arbeidsongeschiktheid gedurende 3 maanden. Dit is vanaf het moment dat de aanvraag medisch akkoord is bevonden, totdat de polis definitief is ingegaan.

*Meer gedetailleerde informatie leest u in de algemene verzekeringsvoorwaarden.*



# Werkloosheidsverzekering

Weer een nieuwe reorganisatie en ditmaal blijft u niet buiten schot. U bent uw baan kwijt, maar niet uw huis en hypotheek. De werkloosheidsverzekering biedt tijdelijk rust voor wat betreft de financierings- c.q. woonlasten. Wanneer iemand de tijd krijgt om tot bezinning te komen en daarna kan gaan solliciteren zonder teveel financiële druk, blijkt dat men gemakkelijker weer aan het werk gaat dan wanneer er gehaast en onder druk naar een nieuwe baan moet worden gezocht. Daarvoor dient de werkloosheidsverzekering.

## Voor wie?

- U heeft een Hypotheekbeschermingsplan aangevraagd
- U bent een werknemer in loondienst
- U bent tussen de 18 en 60 jaar oud
- U woont in Nederland
- U werkt minimaal 16 uur per week

## Wanneer keert de verzekering uit?

- Indien u tijdens een contract van bepaalde duur of onbepaalde duur ontslagen wordt, ontvangt u maandelijks een uitkering
- Indien u minimaal 5 uur per week werkloos bent

## Wat is niet verzekerd?

- Een ontslag waarvan u bij het aangaan van de verzekering al op de hoogte was
- Een gebeurtenis binnen de eerste 6 maanden na het afsluiten van de verzekering
- Een gebeurtenis binnen de eerste 6 maanden dat u bij een werkgever in dienst bent
- Verwijtbare werkloosheid, bijvoorbeeld door diefstal of fraude
- Niet verlengen van een arbeidscontract voor bepaalde duur

## Wat is WIA?

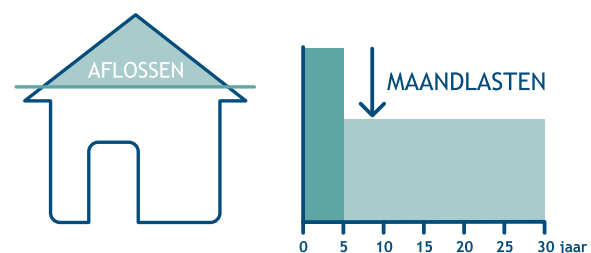
Na 2 jaar ziekte betaalt uw werkgever uw loon niet meer door. Dan komt u in aanmerking voor een WIA-uitkering van het UWV. WIA staat voor: Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen.

# Hypotheek Aflos Verzekering

Krijgt u een WIA-Uitkering van het UWV? En voldoet u aan de overige verzekeringsvoorwaarden? Dan heeft u recht op een uitkering met de Hypotheek Aflos Verzekering.

Met deze verzekering lost u in geval van arbeidsongeschiktheid en werkloosheid in één keer de top van uw hypotheek af. Er wordt niet aan u uitgekeerd maar direct aan uw geldverstrekker. De geldverstrekker lost het bedrag af op de hypotheek. Hierdoor zullen uw maandelijkse hypotheeklasten structureel omlaag gaan.

Ook zorgt u er hiermee voor dat uw woning financieel niet “onder water” komt te staan.



Kiest u tevens voor de dekking in geval van werkloosheid? Dan ontvangt u, indien u nog steeds werkloos bent na het maximale aantal WW-uitkeringen van het UWV, vanuit deze verzekering maximaal 12 maanden een uitkering.

## Voor wie?

- U sluit de verzekering in combinatie met het afsluiten van een nieuwe hypotheek of in combinatie met het oversluiten van een hypotheek
- U bent tussen de 18 en 54 jaar oud
- U woont in Nederland
- U werkt minimaal 16 uur per week in loondienst

*Meer gedetailleerde informatie leest u in de algemene verzekeringsvoorwaarden.*

## Verzekerd Inkomen Plan

U kiest er bij deze verzekering voor een door u gewenst inkomen te verzekeren bij arbeidsongeschiktheid. Dit gewenste inkomen is het verzekerd percentage (minimaal 70% en maximaal 90%) van het laatst verdiende inkomen vóór afsluiten van de verzekering (maximaal € 80.000,-).

### Voor wie?

- U woont in Nederland
- U bent een werknemer in loondienst met een eigen woning
- U bent tussen de 18 en 60 jaar oud

Als zelfstandig ondernemer kunt u kiezen voor een traditionele AOV (ArbeidsOngeschiktheidsVerzekering). Voor advies op maat kunt u overleggen met uw adviseur.

*Meer gedetailleerde informatie leest u in de algemene verzekeringsvoorwaarden.*

Altijd beschermd  
omdat ook u niet kunt  
voorspellen wat de  
toekomst gaat brengen

## Overlijdensrisico- verzekering

Bij het onderwerp overlijden wil men eigenlijk nooit te lang stilstaan. U wilt gewoon dat dingen goed geregeld zijn. Hiertegen kunt u zich heel eenvoudig verzekeren met een overlijdensrisicoverzekering. Deze overlijdensrisicoverzekering keert bij overlijden het door u gekozen geldbedrag in één keer uit aan de nabestaanden of aan de geldverstrekker.

### Voor wie?

- U woont in Nederland
- U bent tussen de 18 en 80 jaar oud

### Wat kan ik verzekeren?

U kiest zelf of samen met uw adviseur de hoogte van het te verzekeren bedrag. De hoogte van het te verzekeren bedrag is niet alleen afhankelijk van de hoogte van uw hypotheekschuld, maar ook uw gezinssituatie en de fase waarin uw gezin zich bevindt zijn medebepalend.

### Gratis voorlopige dekking

Vanaf het moment dat de aanvraag akkoord is bevonden heeft u een gratis voorlopige dekking van maximaal 3 maanden wanneer u komt te overlijden als gevolg van een ongeval, tot het moment dat de polis definitief is ingegaan.

*Meer gedetailleerde informatie leest u in de algemene verzekeringsvoorwaarden.*

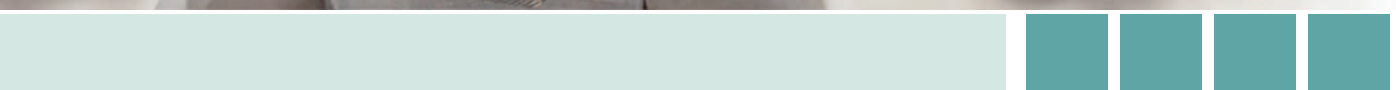
# Redenen voor u om uw financiële situatie bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden te beschermen

- Omdat u niet kunt voorspellen wat de toekomst u gaat brengen
- Omdat uw inkomen daalt als u langdurig ziek wordt of wanneer u uw baan verliest
- Omdat uw hypotheek en andere vaste lasten niet dalen bij een inkomensterugval
- Omdat u met zeer professionele partijen in zee gaat die uw belangen ook wanneer het (even) tegen zit optimaal zullen behartigen
- Omdat verzekeraars een uitstekende dekking bieden bij arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden
- Omdat u nu en in de toekomst zorgeloos wilt blijven wonen

*Meer gedetailleerde informatie leest u in de algemene verzekeringsvoorwaarden.*

## Let op:

De arbeidsongeschiktheid-, werkloosheid- en overlijdensrisicoverzekering worden ondergebracht bij verschillende risico-dragers, hetgeen kleine verschillen met zich mee kan brengen in bijvoorbeeld de voorlopige dekking, eindleeftijd, looptijd en de hoogte van het kapitaal. Raadpleeg te allen tijde uw adviseur voor de exacte verschillen en sla de voorwaarden erop na.



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Al is deze brochure met de grootst mogelijke zorg samengesteld, Woongarant is niet aansprakelijk voor eventuele fouten. Vraag uw adviseur naar de voorwaarden of kijk op [www.woongarant.nl](http://www.woongarant.nl).



Woongarant  
Postbus 85967  
2508 CR Den Haag  
[www.woongarant.nl](http://www.woongarant.nl)  
[info@woongarant.nl](mailto:info@woongarant.nl)

